

## KHI THUÊ LUẬT SƯ



Hãy chắc chắn rằng luật sư của bạn được cấp phép hành nghề ở California. Hỏi số Luật sư Đoàn của họ và liên hệ với Luật sư Đoàn hoặc sử dụng phần tìm kiếm luật sư trực tuyến của chúng tôi: [www.calbar.ca.gov/attorneysearch](http://www.calbar.ca.gov/attorneysearch)



Thảo luận về kỳ vọng về những điều luật sư sẽ làm cho bạn, hoặc cho người cao niên dưới sự chăm sóc của bạn, và chi phí của những thứ đó, đặc biệt là đối với các trường hợp dự phòng. Nếu chi phí hơn 1.000 đô la, luật sư được luật pháp yêu cầu phải cung cấp một thỏa thuận lệ phí bằng văn bản.



Nếu bạn trả trước phí, hãy hỏi luật sư để lấy biên nhận. Bạn có thể yêu cầu bản thanh toán chi tiết hàng tháng.



Hãy trung thực với luật sư và cung cấp thông tin đầy đủ về các vấn đề pháp lý, bao gồm mọi tài liệu có thể liên quan. Giữ bản sao của tất cả các thủ tục giấy tờ.



Yêu cầu luật sư cung cấp cho bạn hoặc người chăm sóc của bạn về những cập nhật về công việc pháp lý của bạn và gửi cho bạn hoặc người chăm sóc của bạn bất kỳ tài liệu nào đã nộp tại tòa án.



Giữ một bản ghi của tất cả các liên lạc với luật sư bao gồm các cuộc gọi điện thoại, email hoặc tin nhắn văn bản.

## DẤU HIỆU GIAN LẬN



Chủ động đề xuất (qua điện thoại, email hoặc gặp trực tiếp) cung cấp dịch vụ pháp lý.



Yêu cầu khách hàng thực hiện hành động pháp lý ngay lập tức mà không có thời gian để xem xét các lựa chọn và rủi ro.



Khuyến nghị khách hàng chuyển tiền hoặc tài sản sang một tổ chức hoặc cố vấn duy nhất.



Yêu cầu khách hàng thanh toán bằng tiền mặt.



Khước từ yêu cầu bản sao của tài liệu hoặc hồ sơ tòa án.



Không khuyến khích khách hàng nhận được ý kiến bổ sung về các vấn đề pháp lý.

### Theo dõi Luật sư Đoàn:



[www.calbar.ca.gov](http://www.calbar.ca.gov)

866-44-CA-LAW



Quý vị đang tìm kiếm thông tin về các dịch vụ pháp lý bằng tiếng mẹ đẻ của mình? **Hãy gọi đến Luật sư Đoàn theo số 866-44-CA-LAW.**

Cuốn sổ tay này cũng có sẵn bằng:

Spanish Español • Vietnamese Tiếng Việt

Korean 한국어 • Chinese 中文

• Russian Русский • Tagalog

## Người cao niên và người chăm sóc họ nên cân nhắc điều gì khi làm việc với luật sư



The State Bar  
of California

# NHỮNG GÌ NGƯỜI CAO NIÊN VÀ NGƯỜI CHĂM SÓC CỦA HỌ NÊN XEM XÉT KHI LÀM VIỆC VỚI MỘT LUẬT SƯ



**Ứng xử chuyên nghiệp.** Luật sư dự kiến sẽ làm việc thay mặt khách hàng để biện hộ cho lợi ích tốt nhất của họ. Các luật sư được cấp phép tại California phải duy trì các Quy tắc Chuyên môn của Luật sư Đoàn Ứng xử mà bạn có thể tìm thấy trên trang web của Luật sư Đoàn.



**Trách nhiệm ủy thác.** Luật sư dự kiến sẽ quản lý tài sản và vật sở hữu của khách hàng theo quy định của pháp luật và mong muốn của khách hàng của họ. Tất cả các khuyến nghị và hành động của luật sư thay mặt cho khách hàng nên được làm rõ cho khách hàng và nên được thực hiện vì lợi ích của họ.



**Phí hợp lý.** Luật sư cần đảm bảo rằng khách hàng hiểu tất cả các khoản phí họ có thể phải trả cho các dịch vụ pháp lý. Luật sư bị cấm thu các khoản phí vô lý.

## ➤ Thoả thuận Tài chính

Nếu bạn sử dụng luật sư để thiết lập thế chấp ngược, tiền trả hàng năm hoặc thỏa thuận tài chính khác, hãy chắc chắn bạn hiểu những gì luật sư đang đề xuất và lựa chọn của bạn là gì. Nếu một luật sư nói với bạn rằng tài sản của bạn không an toàn trừ khi bạn chuyển chúng đến một khoản đầu tư hoặc tổ chức nhất định, hoặc bạn cần phải hành động ngay lập tức, hãy cảnh giác; Đây là những dấu hiệu của việc gian lận.

Trước khi ký bất kỳ thỏa thuận tài chính nào với luật sư hoặc chuyển tiền, hãy đảm bảo bạn hiểu thỏa thuận và xem xét nhận ý kiến thứ hai.

## ➤ Hợp đồng

Nếu luật sư hỗ trợ bạn hoặc người cao niên dưới sự chăm sóc của bạn bằng một hợp đồng, chẳng hạn như với chủ nhà, công ty dọn dẹp, hoặc bất kỳ bên nào khác, luật sư nên hành động vì lợi ích tốt nhất của bạn. Hãy chắc chắn rằng bạn hiểu các điều khoản hợp đồng và nhận được ý kiến bổ sung nếu bạn không chắc chắn.

Nếu các điều khoản của hợp đồng không được thực hiện và bạn ra tòa (với tư cách là nguyên đơn hoặc bị đơn), luật sư của bạn nên tiếp tục hành động vì lợi ích tốt nhất của bạn và thông báo cho bạn về tiến trình của vụ kiện.

## ➤ Di chúc, Tín thác và Chứng thực

Trước khi hoàn thành di chúc hoặc tín thác, hãy yêu cầu luật sư xem xét cẩn thận cùng với bạn. Nếu bạn có bất kỳ nghi ngờ hoặc quan tâm về nó, hãy xem xét nhận ý kiến bổ sung. Nếu một luật sư có liên quan đến thủ tục chứng thực di chúc ảnh hưởng đến bạn, họ nên cung cấp các báo cáo chi tiết theo dõi bất kỳ chi tiêu hoặc giao dịch nào có thể ảnh hưởng đến tài sản trong chứng thực di chúc.

## THÔNG TIN PHÁP LÝ VÀ HỖ TRỢ CHO NGƯỜI CAO NIÊN VÀ NGƯỜI CHĂM SÓC

### Dịch vụ Giới thiệu Luật sư

Luật sư Đoàn có thể đề nghị một dịch vụ giới thiệu luật sư được chứng nhận trong khu vực của bạn.

[www.calbar.ca.gov/lrs](http://www.calbar.ca.gov/lrs)

866-44-CA-LAW (866-442-2529), Bên ngoài California: 415-538-2250

### Khiếu Nại: Luật sư có hành vi không đúng, Hành nghề trái Pháp luật

Luật sư có hành vi không đúng, Hành nghề trái Pháp luật Nếu bạn nghi ngờ hành vi sai trái của luật sư, vui lòng nộp đơn khiếu nại với Luật sư Đoàn.

<http://www.calbar.ca.gov/Public/Complaints-Claims/How-to-File-A-Complaint>

800-843-9053, Bên ngoài California: 213-765-1200

### Quỹ đảm bảo khách hàng

Bồi hoàn cho những người bị mất tiền hoặc tài sản do hành vi không trung thực của luật sư.

[www.calbar.ca.gov/Client-Security-Fund](http://www.calbar.ca.gov/Client-Security-Fund)  
213-765-1140

### Văn Phòng Tổng Chương Lý California

Luật sư và quan chức thực thi pháp luật hàng đầu của tiểu bang cung cấp thông tin trực tuyến về một loạt các vấn đề, bao gồm các vấn đề pháp lý và tài nguyên cho người cao niên.

<https://oag.ca.gov/consumers/general/seniors>

### Cục Bảo vệ Tài chính Tiêu dùng

Cơ quan thuộc chính phủ Hoa Kỳ đảm bảo các ngân hàng, người cho vay và các công ty tài chính khác đối xử công bằng với người tiêu dùng. Cung cấp thông tin về cách tránh gian lận của người tiêu dùng.

[www.consumerfinance.gov/consumer-tools/fraud/](http://www.consumerfinance.gov/consumer-tools/fraud/)

### Hội đồng Quốc gia về Già hóa

Tổ chức phi lợi nhuận giúp người cao niên quản lý các thách thức của việc già hóa. Cung cấp thông tin về gian lận và lừa đảo.

[www.ncoa.org](http://www.ncoa.org) (tìm kiếm "gian lận")

571-527-3900

### Hiệp hội những Người đã Nghỉ hưu Hoa Kỳ

Tổ chức phi lợi nhuận có nhiệm vụ giúp mọi người chọn cách sống khi họ già đi. Cung cấp thông tin về gian lận và lừa đảo.

[www.aarp.org](http://www.aarp.org) (tìm kiếm "lừa đảo")

Đường dây nóng Gian lận AARP: 877-908-3360